

Tychy, dn.30.03.2026 r.

Walne Zgromadzenie PSM „Stella” w Tychach

Informacja o wnioskach z lustracji ustawowej Spółdzielni.

Rada Nadzorcza PSM „Stella” w Tychach zgodnie z art. 93 § 4 Prawa spółdzielczego informuje, że Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, ul. Jasna 1, w dniach od 07.10. do 08.12.2025 roku przeprowadził lustrację pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1.01.2021 roku do 31.12.2023 roku.

Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji oraz wniosków z listu polustracyjnego ZRSM RP stwierdził, że działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo, jednak pożądanymi byłoby, aby organy samorządowe Spółdzielni rozważyły podjęcie następujących działań:

1. Ściśle przestrzegać zasady kompetencyjności zakresu działań Rad Osiedli.
2. Wprowadzić zmiany do Regulaminu Rady Osiedla w zakresie wskazanym w protokole i liście polustracyjnym.
3. Kontynuować działania mające na celu dostosowanie opłat od lokali mieszkalnych do ponoszonych kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
4. Wdrożyć zasady określone w uchwale 7/2015 Komitetu Standardów Rachunkowości z dnia 20 października 2015 roku w zakresie prezentowania w sprawozdaniu finansowym wyniku osiągniętego na eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

Wnioskujemy o przyjęcie wniosków do realizacji.



Sekretarz RN



Przewodnicząca RN